

Schönes Großen EFH in Zahna- Elster

Einfamilienhaus / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Id:	131
Anschrift:	DE-06895 Zahna-Elster Zörnigall Deutschland

Preise

Kaufpreis:	549.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,57
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	2
Anzahl separater WCs:	1
Anzahl Balkons / Terrassen:	3
Grundstücksfläche:	ca. 1.709 m ²
Anzahl Stellplätze:	4
Stellplatzart:	Carport, Doppelgarage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Ofen, Zentralheizung
Befuerung:	Gas, Holz
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Bauart des Hauses:	Fertighaus
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster, mit Badewanne
weitere Zimmer:	Heizraum, Esszimmer / Speiseraum
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja

Technik:	DVBT-Empfang, Satelliten-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	100
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Holz
Rolladen:	ja
Rolladen (Art):	Kunststoff
Türen (außen):	Holz
Türen (innen):	Holz
Sauna:	ja
Baumbestand:	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	ausgezeichnet
Alter:	Neubau
Baujahr:	1998

Umfeld

Gebiet:	Dorfrand
Distanz zum Bus (in km):	0,6
Distanz zum Fernbahnhof (in km):	7,4
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km):	0,8
Distanz zum Flughafen (in km):	90
Distanz zur Autobahn (in km):	25
Distanz zum Zentrum (in km):	8
Distanz zur Kindertagesstätte (in km):	0,8
Distanz zur Grundschule (in km):	4,4
Distanz zur Realschule (in km):	10,6
Distanz zum Gymnasium (in km):	7

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Stand vom:	06.08.2024

Lage

Zörnigall ist ein Ortsteil der Stadt Zahna-Elster im Landkreis Wittenberg in Sachsen-Anhalt. Der Ort besteht aus zwei unterschiedlichen Siedlungen, dem Zörnigall-Dorf und der Zörnigall-Siedlung. Er erstreckt sich im Süden fast bis an die Grenze von Mühlanger.

Zörnigall-Siedlung liegt an der Landesstraße L 126 Lutherstadt Wittenberg-Zahna, Zörnigall-Dorf an der Kreisstraße K 2016 Bülzig-Mühlanger. Zur Bundesstraße 187, die Lutherstadt Wittenberg und Jessen verbindet, sind es in südlicher Richtung 2 km.

Der Bahnhof Zörnigall liegt an der Eisenbahnlinie Berlin-Lutherstadt Wittenberg-Halle (Saale) / Leipzig. Er wird von der Regional-Express-Linie RE 3 (Stralsund)-Berlin-Lutherstadt Wittenberg) der DB Regio angefahren.

Die Stadt Lutherstadt-Wittenberg ist ca. 10 km von Zörnigall entfernt, sie liegt an der Elbe und hat vielen Sehenswürdigkeiten, u.a. dem Lutherhaus, einst ein Kloster und Luthers Wohnhaus und heute ein Museum. Kirchplatz mit der historischen Stadtkirche aus dem 13. Jahrhundert, die als Mutterkirche der Reformation bekannt ist, und in der Luther predigte.

Die Stadt punktet mit einer wunderschönen historischen Innenstadt, einer sehr guten Infrastruktur, Dienstleistungseinrichtungen, Kindergärten, Schulen, Ärzte u.v.m. Die Innenstadt mit ihren charmanten denkmalgeschützten Häusern lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Es gibt eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen, Museen und Sehenswürdigkeiten.

Neben der guten Wohn- und Lebensqualität bietet die Stadt ein idyllisches Umland, das zum Entspannen und Erholen einlädt. Die Lage ermöglicht zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren und Wandern.

Ausstattung

Das repräsentative, eineinhalbgeschossige Objekt ist auf einem großen, Gärtnerisch gestaltete, nach Südwest ausgerichteten und vollerschlossenen Grundstück Ende der 90er Jahre aus massiver Holzfachwerkkonstruktion errichtet wurden. Vom Doppelcarport erreichen Sie über den Hauswirtschaftsraum das großzügig geschnittene Wohnhaus. Die Dachfläche des Carport ist als Terrasse (Balkon) ausgebaut, auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ebenfalls ein Balkon. Neben der Großen Diele im Erdgeschoss die offene Küche mit anschließenden Ess und Wohnzimmer mit Erker, ein Wohn und Kaminzimmer, ein Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum und das Gäste WC. Im Dachgeschoss sind zwei große Schlafzimmer mit je ein Balkon, ein kleines Zimmer und zwei Bäder. Das gesamte Haus verteilt seine Wärme über eine Fußbodenheizung.

Die Außenanlage ist parkähnlich angelegt, sowie mit Gartenhaus und Sauna. Das Haus liegt am Ortsrand mit einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² wurde im Jahr 1998 erbaut.

Fotogalerie



Ansicht Von der Straße



Ansicht Terrasse



Ansicht Eingangsbereich



Ansicht balkon



Aussicht vom Balkon



Doppel Garage



Einfahrt Carport Großer Balkon



Gartenhaus



Große Terrasse



Carport mit Balkon



Außenanlage



Außenanlage

Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Immobilien & Hausverwaltung Göttert
Anschrift:	Sternstraße 94 DE-06886 Lutherstadt Wittenberg Deutschland

Ihr Ansprechpartner

Name:	Gert Göttert
Telefon:	03491873121
Mobil:	01743141187
Fax:	03491873143
E-Mail:	info@immo-hv-goetttert.de